

ДОГОВОР 3

Днес, 27.04.2026 г. в гр. Етрополе между:

1. ПГ „Тодор Пеев“, ЕИК по БУЛСТАТ: 175552323, с адрес: гр. Етрополе, бул. „Руски“ № 194, представлявана от Десислава Найденова – Директор на ПГ и Мая Станчева – главен счетоводител, наричана по-долу в този договор за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна

и

2. „ИНОМА“ ЕООД, с ЕИК по БУЛСТАТ: 175078042 със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, ул. „Чертиград“ № 12, представлявано от Цветелин Цветков – Управител от друга страна, наричан по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в съответствие с входираната ценова оферта в ПГ „Тодор Пеев“ - Етрополе, приета от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на основание чл. 20, ал. 4, т. 1 от Закона за обществени поръчки /ЗОП/ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и свързаните с тях подзаконовни нормативни актове да изпълни:

„Текущ ремонт на стаи в училищната сграда на ПГ „Тодор Пеев“ - гр. Етрополе“

1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да организира и извърши изцяло със свои труд, механизация и работна сила всички необходими строително - монтажни работи, предмет на договора, подробно описани по вид, количество и цени в приложенията, представляващи неразделна част от договора.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. Настоящият договор влиза в сила и срокът за изпълнение започва да тече, считано от датата на подписването му.

2.2. Срокът на изпълнение по договора е 40 (четиредесет) календарни дни, считани от датата на подписване на договора.

2.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да поиска удължаване на крайния срок в следните случаи:

2.3.1. форсмажорни обстоятелства, когато своевременно се е позовал на тях;

2.3.2. обстоятелства на строителната площадка, които не е било възможно да бъдат предвидени и които са извън контрола на страните по ДОГОВОРА;

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

3.1. Място на изпълнение по смисъла на договора е училищната сграда на ПГ „Тодор Пеев“ - гр. Етрополе.

IV. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

4.1. Цената на договора е посочена в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от този договор и е в размер на **24 592,60** евро (двадесет и четири хиляди петстотин деветдесет и два евро, и шестдесет евро цента) с включен ДДС.

V. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

5.1. Авансово плащане 40% от стойността на договора.

5.1.1. Окончателното плащане се извършва в срок до 20 (двадесет) дни след извършването на всички дейности по договора и издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.1.3. Обемът на извършените СМР се удостоверява чрез подписване на двустранен протокол (между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**).

5.2. Стойността на извършените видове работи не може да надхвърля стойността на договора, посочена в т. 4.1. от този договор.

5.3. Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

6.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури финансирането на обектите и навременните разплащания с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размери и срокове, съобразно условията по настоящия договор и неговите приложения.

6.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за изпълнение на възложената работа и да оказва необходимото съдействие.

6.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да упълномощи свой представител – инвеститорски контрол, който да упражнява контрол върху цялостната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изграждането на обектите.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

7.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1/ да изпълни предмета на договора и предаде обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно уговорените условия;

2/ да извърши строителните работи в съответствие с разпоредбите на настоящия договор и предвиденото им предназначение, съгласно договора и неговите приложения;

3/ да спазва инструкциите, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно настоящия договор, освен ако изпълнението им е обективно невъзможно или противоречи на закона;

4/ да изпълни и завърши строителните работи в договорените срокове за изпълнение, както и да отстрани всички дефекти в рамките на срока на договора и гаранционния период;

5/ да подsigури цялостен контрол, работна сила, машини и съоръжения, материали, оборудване, временни строителни работи, както и всички други предмети и дейности от постоянен или временен характер, необходими за изпълнението и завършването на обекта, за отстраняване на дефектите, както за периода на строителството, така и за гаранционния период;

6/ във всички етапи на строителството да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, от момента на започване на строителните работи до окончателното завършване и предаване на обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в уговорения срок и степен на завършеност.

VIII. МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ НА ОБЕКТА И СИГУРНОСТ

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобразява с всички приложими разпоредби за безопасност.

8.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, считано от началната дата до приемането на обектите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да подsigури:

- 1/ оградни съоръжения, осветление, охрана и наблюдение на обектите;
- 2/ временни съоръжения за преминаване, пътеки, перила и огради, които могат да се окажат необходими за поемането на потока и предпазването на обитателите на съседните терени, обществеността и др.

8.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ограничи всичките си работи в рамките на строителната площадка и всички допълнителни терени, които могат да се предоставят като работни.

IX. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

9.1. Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, в съответствие с действащата нормативна уредба, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, изпълнението и приемането на работите.

9.2. Ако възложеното е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, количество и качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме изработеното.

9.2.1. За приемане на обекта се съставя приемо-предавателен протокол. Приемо-предавателният протокол съставлява неразделна част от настоящия договор.

9.2.2. При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалното ползване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме **ОБЕКТА**. За същите се съставят протоколи и се уговарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

X. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ОТГОВОРНОСТ

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

10.2. Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително - монтажни работи, съгласно изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

10.3. Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на обекта.

10.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано от Възложителя договорно нарушение.

10.4.1. Проявените дефекти и недостатъци се констатираат с двустранен протокол, подписан от представители на двете страни, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

10.4.2. Скрытите дефекти и недостатъци, проявили се в рамките на гаранционния срок, се констатираат с протокол, съставен в седемдневен срок от уведомяването за възникването им от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

XI. ДОГОВОРНИ НАРУШЕНИЯ, ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

11.1. При забава на плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка, както следва:

11.1.1. При забава на дължимото окончателното плащане, съгласно т. 5.1.1 от този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер равен на законната лихва за забава върху дължимата сума за всеки просрочен ден.

11.1.2. При неспазване на сроковете за изпълнение по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % на ден от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, но не повече от 10 % от същата стойност.

11.2. Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, съгласно общите норми на действащото законодателство.

11.3. Договорът се прекратява в следните случаи:

- 1/ с изпълнението му;
- 2/ по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;
- 3/ при настъпване на обективни причини (непредвидени обстоятелства), правещи невъзможно изпълнението на договора, ако страните своевременно са се позовали на тях;

XII. РИСК ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ОТГОВОРНОСТ

12.1. От датата на влизане на договора в сила до датата на въвеждане на обекта в експлоатация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи цялата отговорност по грижите за всички работи, материали и съоръжения, необходими за реализирането на предмета на настоящия договор.

12.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за вътрешния контрол върху работите на строителната площадка от началната до датата на приемане на извършените видове работи с протокол за установяване на годността за ползване на строежа, когато отговорността преминава върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

12.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените СМР от началната дата до предаването на обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

13.1. Непредвидени обстоятелства са обстоятелства, включително от извънреден характер (природно бедствие, авария или катастрофа, както и друго събитие, което непосредствено застрашава живота и здравето на хората или околната среда), възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

13.2. При възникването на непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на непредвиденото обстоятелство.

13.3. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство.

13.4. Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства, не носи отговорност.

13.5. Настъпването на непредвиденото обстоятелство не освобождава страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

13.6. Страна, която е засегната от непредвидено обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а) очакваното въздействие на непредвиденото обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до датата на приключване;

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на непредвиденото обстоятелство;

г) евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

13.7. В случай че страната, засегната от непредвиденото обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на датата на приключване.

13.8. От датата на настъпване на непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвиденото обстоятелство и да продължат да

изпълняват задълженията си по този договор, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

13.9. Доколкото непредвиденото обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

XIV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

14.1. За неуредените в този договор въпроси, касаещи изпълнението на възложените СМР, се прилагат нормите на действащото законодателство.

14.2. Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство.

14.3. При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПГ „ТОДОР ПЕЕВ“
Десислава Найденова
Директор

Мая Станчева
Гл. счетоводител



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ИНОМА“ ЕООД
Цетелин Цветков
Управител